**Informatie Vlaanderen**

Boudewijnlaan 30

1000 Brussel

**T** +32 (0)2 553 72 02

Koningin Maria Hendrikaplein 70

9000 Gent

**T** +32 (0)9 276 15 00

informatie.vlaanderen@vlaanderen.be

**///** /Business werkgroep OSLO Bedrijventerreinen/

**////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////**

**Datum**: 23/04/2019: 13:00 – 16:00

**Locatie**: [VAC Gent](https://www.vlaanderen.be/nl/vlaamse-overheid/gebouwen/virginie-lovelinggebouw-vac-gent)

**[Verslaggever](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl)**[: Kevin Haleydt](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl)

|  |  |
| --- | --- |
| [Aanwezigheidslijst](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | |
| [Aanwezige](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | **[Organisatie](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl)** |
| [Toon Dirckx](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Quares](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Pascal De Greve](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Innoveren en Ondernemen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Griet Keersmaekers](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Mathieu Gijbels](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Benoit Bodere](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Caroline Vandendriessche](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [VLINTER (Interleuven)](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Ben Six](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Futurn NV](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Bram Adams](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [VLINTER (Interleuven)](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Hendrik Van Hemelryck](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Sophie De Mulder](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Departement Omgeving](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Dirk De Baere](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Geert Van Haute](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Departement Omgeving](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Veronique Lavaert](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Departement Omgeving](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Iris Deliever](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Koen De Baets](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [POM Vlaams Brabant](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Kevin Haleydt](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Brecht Wyns](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Informatie Vlaanderen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |
| [Idris Peiren](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) | [Agentschap Innoveren en Ondernemen](https://www.google.be/maps/place/Boudewijngebouw/@50.8567731,4.3526172,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47c3c38369503633:0xe176454918e1b130!8m2!3d50.8567731!4d4.3548059?hl=nl) |

**////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////**

# Doelstelling

Deze business werkgroep is de start van het OSLO traject “Bedrijventerreinen”. Tijdens deze werkgroep werd een korte inleiding gegeven over de context van Open Standaarden voor Linkende Organisaties (verder OSLO) en werd het werkgroep charter Bedrijventerreinen toegelicht. Daarnaast zijn we tijdens de werkgroep eveneens dieper ingegaan op de use cases en belangrijkste entiteiten binnen de context van Bedrijventerreinen.

# Verloop

De agenda van deze werkgroep zag er als volgt uit:

* *Inleiding OSLO*
* *Inleiding Bedrijventerreinen*
* *Bestaande modellen en use cases*
* *Planning Thematische werkgroepen Bedrijventerreinen*

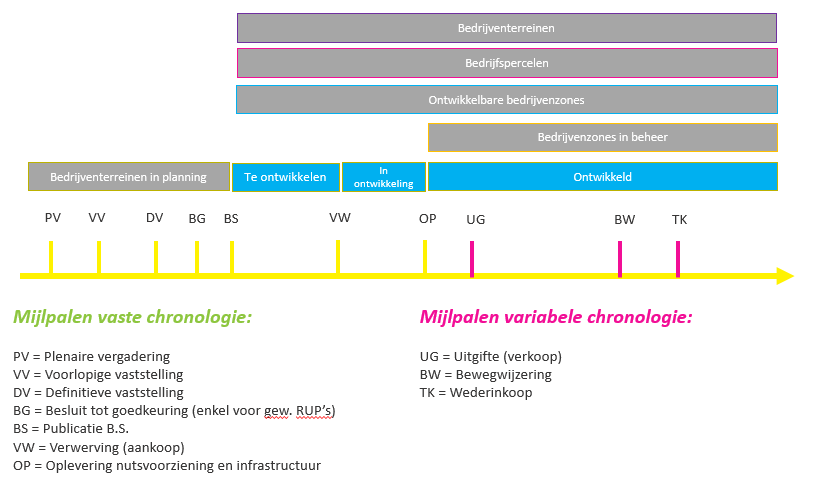
**2.1 Inleiding OSLO**

De business werkgroep ging van start met een korte inleiding over OSLO. Meer informatie hierover kan men terugvinden in onderstaande resources:

* [Data Vlaanderen](https://data.vlaanderen.be/): Op deze locatie kan men de bestaande Applicatieprofielen en vocabularia vinden van de overige OSLO trajecten.
* [Proces en methode voor het ontwikkelen van data standaarden](https://data.vlaanderen.be/cms/Proces_en_methode_voor_de_erkenning_van_datastandaarden_v1.0.pdf): Dit document omschrijft het proces dat gevolgd wordt voor de ontwikkeling van een OSLO data standaard.
* [Standaardenregister](https://data.vlaanderen.be/standaarden/): Op deze locatie kan men de verslagen en presentaties terugvinden van de verschillende data standaarden. Men kan hier eveneens zien welke status de data standaarden hebben (Standaard in Ontwikkeling, Kandidaat standaard & Erkende standaard).
* [Opleidingsmateriaal OSLO](https://informatievlaanderen.github.io/handreikingOslo/): Hier kan men opleidingsmateriaal vinden over OSLO. Deze materie is gestructureerd volgens verschillende profielen (Business analist, ontwikkelaar en business verantwoordelijke).

**2.2 Inleiding Bedrijventerreinen**

Na de korte introductie over OSLO, werd een inleiding gegeven in de context van Bedrijventerreinen en de afspraken die eerder reeds werden vastgelegd tussen de verschillende stakeholders. Figuur 1 hieronder geeft alvast de lifecycle weer van de Bedrijventerreinen zoals vastgelegd volgens deze afspraken.

Meer informatie over de lifecycle van Bedrijventerreinen kan men terugvinden in de presentatie van de business werkgroep. Men kan deze presentatie terugvinden op het [Standaardenregister](https://data.vlaanderen.be/standaarden/standaarden-in-ontwikkeling/applicatieprofiel-bedrijventerreinen/applicatieprofiel-bedrijventerreinen.html).

**2.3 Bestaande modellen en use cases**

In de business werkgroep werden een aantal bestaande modellen en use cases aangehaald. Een volledige lijst hiervan kan men hieronder terugvinden.

|  |  |
| --- | --- |
| Bestaande modellen | Organisatie |
| INSPIRE Cadastral Parcel | INSPIRE |
| Annex III.4 Land Use | INSPIRE |
| Annex II.8 Faciliteiten voor productie en industrie | INSPIRE |
| INSPIRE Building | INSPIRE |
| Kadastraal Plan | Kadaster – FOD Financiën |
| Uniek Percelenplan | AAPD & AIV |
| Gebouw & Patrimonium (in ontwikkeling) | AIV – Mijn Burgerprofiel |
| OSLO Percelen (in ontwikkeling) | AIV |

Tijdens de werkgroep werd tijd vrijgemaakt om te brainstormen over verschillende use cases die interessant zijn voor de verschillende stakeholders. Deze use cases zullen gebruikt worden om het uitgewerkte datamodel te toetsen. De leden van de werkgroep kunnen steeds bijkomende use cases doorsturen naar [kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be](mailto:kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be).

|  |  |
| --- | --- |
| Use case | Omschrijving |
| Decentraal Medebeheer | Decentraal beheren van metadata betreffende bedrijventerreinen tussen verschillende stakeholders. |
| Bepalen van de voornaamste economische activiteiten | In deze use case wil men voor de bedrijventerreinen kunnen bepalen wat de dominante economische activiteit is. Departement Omgeving heeft hiervoor een eigen categorisering opgesteld die verschillend is van de NACE codes. Daarnaast wil men eveneens informatie integreren over onder meer de aanwezigheid van woningen, locatie van de economische units, het aantal gebouwen...  Documentatie:  - [Methodologie van de typologie](https://github.com/Informatievlaanderen/OSLO-Standaarden/raw/master/standaarden-in-ontwikkeling/applicatieprofiel-bedrijventerreinen/Typologies%20methodology.pdf)  - [Mapping protocol](https://github.com/Informatievlaanderen/OSLO-Standaarden/raw/master/standaarden-in-ontwikkeling/applicatieprofiel-bedrijventerreinen/Mapping%20protocol.pdf)  - [Overzicht inventarisatie en typologie](https://github.com/Informatievlaanderen/OSLO-Standaarden/blob/master/standaarden-in-ontwikkeling/applicatieprofiel-bedrijventerreinen/kort_overzicht_economische_inventarisatie_en_typologie.docx?raw=true) |
| Wettelijk beheer - Activering van Percelen | Versneld uitwisselen van gegevens over percelen met oog op activering van percelen... Het voorbeeld dat aangehaald werd in de werkgroep was bijvoorbeeld het uitwisselen van gegevens omtrent faillissementen en milieuvergunningen. In een specifieke case lag een perceel een lange tijd braak doordat de milieuvergunning niet geschrapt werd na een faillissement. |
| Afsplitsing restgrond | Een duidelijker zicht krijgen op wat er gebeurt met restgronden. |
| Naamgeving bedrijventerreinen | Historische benaming blijft behouden, ook bij herontwikkeling van bedrijventerreinenen. Momenteel dient een hernoeming goedgekeurd te worden via beslissing van college Burgemeester en Schepen. Het model zou mogelijks een oplossing moeten kunnen bieden voor onder meer historiek van de naamgeving of naamsveranderingen bij herontwikkelingen te kunnen faciliteren. |
| Duurzaamheid van Bedrijventerreinen | Men wil de duurzaamheid van de bedrijventerreinen kunnen aangeven. |
| Restwarmte | Lokaliseren van bedrijven die een overschot hebben aan restwarmte waar andere bedrijven op kunnen aansluiten. |
| Brutto of netto nuttige oppervlakte van bedrijventerreinen | Men wil in kaart kunnen brengen wat de nuttige oppervlakte is van een bedrijventerrein. Zo kan men een onderscheid maken tussen de oppervlakte die wel degelijk gebruikt kan worden voor economische activiteit en bijvoorbeeld bufferzones die niet gebruikt kunnen worden. |

Op basis van de use cases en overleg in de werkgroep werden onderstaande entiteiten gedefinieerd:

* Perceel – Ruimtelijke eenheid
  + Bouw- en exploitatievoorwaarden
  + Aard van perceel (vervuiling, ...)
  + Vergunning
  + Economische gebied
* Gebouw – Economische unit
  + Bouwjaar
  + Vergunningstoestand
  + Gebruikstoestand
  + Bebouwingstoestand
  + Aantal verdiepingen
* Zakelijk recht
* Ontwikkelingsjaar Bedrijventerrein
* Aard van het terrein (Watergebonden)
* Duurzaamheid
* Onderscheid juridische en geografische bedrijventerreinen
* Restwarmte

# IDA – Information, Decisions & Actions

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van de voornaamste beslissingen & aandachtspunten.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Onderwerp | IDA | Owner |
| Informatie Vlaanderen bouwt op basis van de input en use cases een eerste sneuvelmodel op. | Action | Informatie Vlaanderen |
| Indien er nog andere use cases of bestaande modellen zijn, stuurt de werkgroep deze door naar [kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be](mailto:kevin.haleydt@kb.vlaanderen.be) | Action | Werkgroep |

# Planning volgende werkgroepen

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Werkgroep | Datum | Tijdsslot | Locatie | Inschrijvingslink |
| Thematische Werkgroep 1 OSLO Bedrijventerreinen | 22-Mei-19 | 09h - 12h | VAC Gent - 04.04 - Adolphe Quetelet (VC) | [LINK](https://dynamicforms.crmiv.vlaanderen.be/EventModule/Page/Show/869df4b5-4f8b-4dd4-a978-5a645bb813c7?PreFillIds=a9173706-853a-e911-a986-000d3ab982f2%2c5192f19f-1185-4d58-89d9-536c3c330516) |
| Thematische Werkgroep 2 OSLO Bedrijventerreinen | 05-Jun-19 | 13h - 16h | VAC Gent - 04.05 - Corneel Heymans | [LINK](https://dynamicforms.crmiv.vlaanderen.be/EventModule/Page/Show/869df4b5-4f8b-4dd4-a978-5a645bb813c7?PreFillIds=a9173706-853a-e911-a986-000d3ab982f2%2c7506d1a4-4ade-47c8-9096-4e5f7fe46664) |